

福建片仔癀化妆品股份有限公司

关于芴城区花园大厦第三层西南角房产 公开招租公告

福建片仔癀化妆品股份有限公司（以下简称“招租人”）拟对公司名下花园大厦第三层西南角房产进行公开招租，现面向社会发布招租公告，具体内容如下：

一、租赁标的物（标的物以现状为准）

（一）项目名称：芴城区花园大厦第三层西南角房产

（二）租赁用途：承租人承租该房产开展经营活动，仅限承租人自用，租赁期间不得利用该房产开展任何违法违规经营活动。

（三）建筑面积：房屋建筑面积为 99.73m²。

（四）产权状况：本房产所有权人为福建片仔癀化妆品股份有限公司，不动产权证书编号为闽（2024）漳州市不动产权第 0016488 号。

（五）实物现状：房产位于芴城区延安北路 31 号花园大厦第三层西南角，建筑结构为钢混结构，规划用途为商业，具体实物状况以现场实地查看为准。

（六）资产明细：房屋建筑面积为 99.73m²，证书齐全。

二、租金与租赁期限

（一）租赁期限：3 年（2026 年 1 月 1 日-2028 年 12 月 31 日）。

（二）租金标准与支付方式：租金以不低于竞租底价的实际竞租中标金额为准，租金按年结算，实行“先付后用、每年一付”原则，首年租金承租人于租赁合同签订之日起 10 个工作日内付清，后续租金承租人应于每年 1 月 1 日起前 5 个工作日内汇入招租人指定账户。



（三）竞租底价：租金人民币伍万柒仟陆佰元整（¥57600元），折合每年租金人民币壹万玖仟贰佰元整（¥19200元）；租赁期内租金无递增，本次竞租以报价最高者为承租人。

（四）合同履约保证金：承租人应在租赁合同签订后5个工作日内向招租人支付人民币壹仟陆佰元整（¥1600.00）作为履约保证金，保证金不计付利息，不能冲抵租金及各项费用，待租赁期满且承租人无违约行为、完成资产移交后，由招租人无息退还。

（五）风险揭示：

租赁期间，若因城市建设、政府行为、不可抗力或招租人经营管理需要，需对房屋进行改建、扩建或重建并收回房屋的，承租人应在招租人规定时限内无条件移交租赁房屋及其附属设施，招租人不对承租人的任何损失承担补偿或赔偿责任，但承租人已预缴的剩余租期租金及履约保证金将予以退还。

三、竞租申请人资格条件与承租要求

（一）竞租申请人资格条件

（1）自然人申请人：

1. 具有完全民事行为能力；
2. 需提供本人身份证复印（复印件需本人签名并按手印，手印需覆盖签名处）；
3. 未被列入“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单（以招租人查询结果为准）。

（二）法人申请人：

1. 提供有效营业执照复印件（复印件需加盖单位公章）；
2. 提供法定代表人身份证复印件（复印件需加盖单位公章）；
3. 若由非法定代表人直接参与竞租，需额外提供法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件（所有复印件均需加盖单位公章）；
4. 未被列入“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）

失信被执行人名单（以招租人查询结果为准）。

注：（1）竞租申请人提交的上述文件或复印件，需确保内容有效、图像清晰；法人申请人提交材料需加盖单位公章，自然人申请人提交材料需本人签名并按手印。

（2）本项目不接受联合体竞租。

（三）承租要求

1. 承租方与竞租人必须一致，在租赁期限内，承租方不得将租赁标的转租、转借、转让给他人使用。

2. 承租人若需利用租赁房产开展经营活动，应依法向工商、税务、公安、消防、卫生等相关行政部门办理完整的经营许可及备案手续，确保合法合规经营；经营过程中产生的所有费用（如税费、水电费、物业费等）由承租人自行承担，同时承租人需对经营活动承担全部经济责任与法律责任。承租人应自行评估拟经营项目的可行性，招租人不对项目盈利性或可行性作任何承诺。

四、竞价方式

（一）首先现场公开核验竞租申请人的竞租申请文件，随后开展资格审查；资格审查合格的竞租申请人中，有效报价最高者确定为承租人。

（二）若资格审查合格的竞租申请人有效报价最高金额一致，采用随机抽取方式确定承租人，以竞租申请人递交申请文件的先后顺序确定编号，由招租人现场随机抽取编号，第一个被抽中的编号对应的竞租申请人即为承租人。

（三）若有效报名的竞租申请人仅 1 人，根据《漳州市国资委关于印发〈所出资企业资产租赁和经营业务承包管理工作指导〉的通知》（漳国资产权〔2025〕39 号）相关规定，在该申请人满足全部资格审查标准的前提下，可按其不低于竞租底价的实际报价签订租赁合同。

注：所有竞租申请人的报价不得低于竞租底价，低于底价的报价视为无效报价。



五、报名方式

本招租公告同时在漳州片仔癀药业股份有限公司网站、福建片仔癀化妆品股份有限公司网站及芗城区延安北路31号花园大厦现场张贴发布。报名截止时间自本公告发布之日起第15个工作日下午17:30，逾期提交的报名资料不予受理。竞租申请人需按本公司要求准备完整报名资料，并将报名材料装在文件袋密封（若是法人申请人密封处加盖公章），封皮上写明竞租申请人及参项目名称，寄送或提交至福建片仔癀化妆品股份有限公司企业管理部（法务风控部）林女士，电话0596-2303100。

六、联系方式

- （一）招租人：福建片仔癀化妆品股份有限公司
- （二）地址：漳州市芗城区琥珀路7号
- （三）看样负责人及联系电话：陈女士 0596-2306826
- （四）报名联系电话：林女士 0596-2303100
- （四）监督电话：0596-2877973

附件：1. 报价单
2. 授权委托书
3. 资格承诺函

福建片仔癀化妆品股份有限公司

2025年11月14日



附件 1

报价单

致：福建片仔癀化妆品股份有限公司

我方自愿参加福建片仔癀化妆品股份有限公司“芗城区花园大厦第三层西南角房产”竞租，并就该房产竞租事宜，郑重报价如下：

竞租报价：人民币_____元（大写_____元整）。

竞租申请人：_____（加盖公章或签名按手印）

法定代表人或授权代表人（如有）：_____（签字或盖章）

日期：____年__月__日

附件 2

授权委托书

委托单位：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____身份证号：_____

职务：_____联系电话：_____

我司授权_____（姓名）为我公司委托代理人，以本公司的名义参加福建片仔癀化妆品股份有限公司芗城区花园大厦第三层西南角房产竞租事宜。委托代理人在竞租和合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我司均予以承认并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件（加盖公章）。

竞租申请人：_____（全称、盖章）

日期：_____年____月____日

注：若为法定代表人出席，则无需提供此附件。

附件 3

资格承诺函

致：福建片仔癀化妆品股份有限公司

我方自愿参加福建片仔癀化妆品股份有限公司芗城区花园大厦第三层西南角房产竞租事宜，并满足以下条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 我方承诺非联合体竞租；
5. 我方与贵司未存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人；
6. 我方承诺本次比选所提供材料真实、有效。

竞租申请人：（加盖公章或签名按手印）

法定代表或授权代表（如有）：（签字或盖章）

日期： 年 月 日