

第一章 比选公告

一、公告函

福建柏泰工程管理有限公司受漳州片仔癀药业股份有限公司委托，以公平、公正、公开、透明的原则，对 2025-2026 年度公司空调维保项目 进行 公开比选，现欢迎国内合格的参选人前来提交密封的参选文件。

1、比选编号：FJbt(2025) 057-BX

2、比选范围和内容：公司各中央空调机组（含风冷冷水机组、涡旋冷水机组等）、仓储中心冷库（含常温库、阴凉库、冷库、冻库等冷水机组）、车间净化空调（含一体式冷水机组、螺杆冷水机组、磁悬浮冷水机组等）及分体式空调等，具体内容参数相关要求详见比选文件第三章《技术和服务要求》。

3、项目比选最高控制价：人民币 肆拾叁万捌仟玖佰陆拾陆元整（¥ 438966.00 元）；。

4、付款方式：（1）合同履行半年后，提供维保档案记录经比选人核对确认达到合同验收标准，并收到中选人开具的全额增值税专用发票（税率如有调整按调整后税率执行）给比选人，比选人 10 个工作日内向中选人支付 40% 的合同款；

（2）合同全部履行完毕，中选人提供维保档案记录经比选人核对确认达到合同验收标准，并收到中选人开具的全额增值税专用发票（税率如有调整按调整后税率执行）给比选人，比选人 10 个工作日内付清 60% 余款（无息）。

（3）维保期间，维修时产生的配件除了按各维保板块要求约束范围和比选人提供外，新增配件费以双方市场询价为准，每年结算一次；在夏季维保过程中，中选人不能因旺季而采用议价收费。

5、比选文件领取时间：2025 年 11 月 04 日至 2025 年 11 月 10 日（节假日除外）每天 8:30~12:00 时，15:00~17:30 时（北京时间，下同），未在规定时间内领取比选文件的潜在参选人将失去参选资格。

6、报名地点及方式：漳州市芗城区丹霞路 89 号榕御小区 13 幢 401 室，现场报名。

7、报名联系电话：小许 18005966906

8、比选文件售价：300 元。

9、比选保证金：人民币 肆仟 元整（¥ 4000.00 元），参选人的比选保证金应通过参选人基本开户银行账户公对公转账或电汇等非现金形式缴交，须在评选前一个工作日 17:00 之前到达指定账户（以指定账户开户银行提供的比选保证金到账凭证或网上银行比选保证金到账信息为据）。

10、参选截止时间：参选文件应于 2025 年 11 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）之前提交到漳州市芫城区丹霞路 89 号榕御小区 13 幢 401 室，逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝接收。

11、评选地点：漳州市芫城区丹霞路 89 号榕御小区 13 幢 401 室评标室。

12、参选人对本次比选活动事项提出疑问的，请在比选截止时间 4 日历日之前，向福建柏泰工程管理有限公司以纸质文件，现场提交方式提出，口头提交或逾期提交的参选文件均不予接受。

13、在比选截止 3 日历日前，比选文件内容有可能进行更改、补充。参选人必须自行关注工采通网址：<http://www.easy-prt.com>、/中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）、福建省国资采购平台（<https://vgcg.fjcqjy.com/>）、漳州片仔癀药业股份有限公司官网（<https://www.zzpzh.com/>）等发布。如参选人未关注而导致的后果由参选人自行承担。

14、比选人：漳州片仔癀药业股份有限公司

联系人：郭工 电 话：0596-2302058

地址：福建省漳州市芫城区琥珀路 1 号

电子信箱：shebei@zzpzh.com

15、代理机构：福建柏泰工程管理有限公司

地址：漳州市芫城区丹霞路 89 号榕御小区 13 幢 401 室

联系方法：小梁/小许 0596-2681555

附 1：账户信息

比选保证金账户
户名：福建柏泰工程管理有限公司
开户行：漳州农村商业银行股份有限公司延北支行

帐号：9080210020010000654346

附：比选项目一览表

二、比选项目一览表

合同包	品目号	项目名称	服务期限	报价最高控制价	主要技术服务及要求	服务地点
包一	1	2025-2026年度公司空调维保项目	自合同签订之日起1年	438966 元	满足《第三章，比选内容及服务要求》	漳州片仔癀药业股份有限公司厂区内

注：

1、参选人对上述合同包的服务进行完整参选报价，不得仅对部分服务进行参选，否则其参选将被拒绝。

2、本次项目均以人民币报价。报价包含一切费用（参选人可在分项报价表中详细列出报价，如果所列分项报价不含以上内容，则视为已含在参选总价中）。

3、本次比选活动中，参选人所提供的相关证明材料均需真实有效（原件备查）。如发现参选人提供虚假材料，除废除中选人中选资格外，比选人有权依法追究其责任，并要求赔偿。

